

Aika 02.06.2026, klo 17:00

Paikka Sähköinen kokous/ Teams

Käsiteltävät asiat

§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 52 Pöytäkirjantarkastajat

§ 53 Esittelijän ajankohtaiset asiat

§ 54 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma

§ 55 Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Teivo-Mäkkylä)

§ 56 Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Perkonmäki)

§ 57 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2027-2030 täydentäminen ja suunnitelman edellyttämä lainanottovaltuus

Osallistujat

Atanas Aleksovski, puheenjohtaja
Juho Ojares, 1. varapuheenjohtaja
Katri Lielahti, sihteeri
Mikko Airo
Hanna-Maria Grann
Antti Ivanoff
Lassi Kaleva
Reijo Koskela
Katja Kotalampi
Leena Mankkinen
Johanna Roihuvuo
Katri Virkkunen
Timo Tiainen, KONSERNIOHJAUKSEN PÄÄLLIKKÖ
Mika Kontio

§ 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista konserni- ja toimitilajaoston kokoukseen 2.6.2026 on toimitettu sähköisesti 28.5.2026. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 28.5.2026 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.5.2026.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 52

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitilin ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Mikko Airo ja Katja Kotalampi. Varalla ovat: Leena Mankkinen ja Reijo Koskela.

§ 53

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää merkitä tiedoksi esittelijän ajankohtaiset asiat.

Vanhusneuvosto, § 41, 12.05.2026

Vammaisneuvosto, § 28, 20.05.2026

Konserni- ja toimitilajaosto, § 41, 26.05.2026

Konserni- ja toimitilajaosto, § 54, 02.06.2026

§ 54

Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma

13771/2026

Vanhusneuvosto, 12.05.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Liitteet

- 1 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 2 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96), Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielenterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on Pirhassa laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuinpaikat ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain Pirhan omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvin osin myös vanhoja Pirhan palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Liitteenä esitysmateriaali. Oheismateriaalina luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmasta.

Ehdotus

Vanhusneuvosto päättää

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi, ja
2. antaa kokouksessa mahdolliset kommenttinsa ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorista.

Puheenjohtaja Tiina Leppänen oli valmistellut kokoukseen lausuntoluonnoksen, johon tuli kokouksessa pieniä muutosehdotuksia. Neuvosto hyväksyi lausunnon kokouksessa sovituin muutoksin. Lausunto lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Tämän asian esittelyn jälkeen siirryttiin §:ien 42 ja 43 käsittelyyn ja tämän asian käsittelyä ja lausunnon työstämistä jatkettiin §:n 43 jälkeen. Tämän asian käsittelyn jälkeen siirryttiin §:n 46 käsittelyyn.

Neuvoston jäsen Anneli Kangasvieri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi, ja
 2. antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.
-

Vammaisneuvosto, 20.05.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKUJOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Liitteet

- 1 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 2 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96), Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielenterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on Pirhassa laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuin kohteet ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä

osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain Pirhan omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvin osin myös vanhoja Pirhan palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Liitteenä esitysmateriaali. Oheismateriaalina luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmasta.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi ja
2. antaa mahdolliset ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Milla Ilonen ehdotti, että kokouksessa koottujen ja esitettyjen kommenttien pohjalta kootaan lausunto, joka hyväksytään kokouksessa. Lausuntoon tehdään tarvittaessa teknisiä stilistisiä korjauksia kokouksen jälkeen. Kari Pajarinen kannatti. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vammaisneuvoston jäsenet Maya Støbakk, Janne Selin sekä Tuija Kaivanto poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

1. merkitä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tiedoksi ja
2. antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotuksena suunnittelun jatkovalmisteluun.

Konserni- ja toimitilajaosto, 26.05.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKUJOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Liitteet

- 1 Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, erityisryhmien asuminen
- 2 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonsepti, esittelydiat
- 3 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026
- 4 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan

Erityisryhmien asumisen kokonaisuutta linjaavia päätöksiä ovat olleet Ikäihmisten asuminen palveluiden verkko, osa IKI2035 kehitysohjelmaa (AH 25.3.2024 § 96),

Vammaispalvelujen palveluverkkosuunnitelmat (AH 9.12.2024 § 344), Lasten, nuorten ja perheiden palvelut (AH 27.11.2023 § 341) sekä Mielenterveys- ja päihdekuntoutujen sekä asunnottomuuden palveluiden verkoston suunnitelma 2024–2035 (AH 27.5.2024 § 157). Päätökset ovat linjanneet kohderyhmäkohtaisesti asumisen palveluiden verkoston kehitystä kohti tulevaisuuden verkostoa.

Tehtyjen päätösten toimeenpanon tueksi on hyvinvointialueella laadittu erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, jonka tarkoituksena on ohjata uusien rakennettavien asumisyksiköiden suunnittelua oikeaan suuntaan siten, että tulevaisuuden uudet asuincohteet ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä. Lisäksi palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma ohjaa suunnittelutyötä vahvasti eteenpäin, joka lähtökohtaisesti lyhentää myös uuden yksikön valmistelun läpimenoaika.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tavoitteena on määrittävänä asiakirjana ohjata lähtökohtaisesti millaisia ovat uudet asumisyksiköiden tilat yleisesti, mistä osakokonaisuuksista ne muodostuvat kuten yhteiskäytölliset tilat ja henkilökunnan tukitilat ja millaisia itse asuntojen tulee olla. Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on mahdollistaa uudiskohteiden rakentamisen monistettavuus, siten että olemassa olevia lakeja ja määräyksiä noudatetaan, yksiköt ovat tilatehokkaita ja käyttäjäryhmää ajatellen oikein suunniteltuja ja asukkaiden tarpeet huomioituna.

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohtaisina periaatteina ovat tilojen muuntojoustavuus, yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen, toimintalähtöinen suunnittelu sekä kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet. Nämä kuvatut periaatteet ohjaavat vain hyvinvointialueen omaan tuotantoon tähtääviä asuinyksiköitä sekä soveltuvien osin myös vanhoja alueen palveluiden verkostossa olevien asuinkiinteistöjen peruskorjausta ja muutostöitä.

Nyt esiteltävä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma on käsitelty 12.6.2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostossa sekä 20.5.2026 Pirkanmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostossa ja saatu ohjaus on huomioitu valmistelussa.

Hallintosäännön 14 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle toimitilojen hankintaa, rakentamista, vuokrausta ja kunnossapitoa toimitilaohjelman edellyttämällä tavalla.

Liitteenä erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma, asiaa koskevat esittelydiat sekä vanhusneuvoston lausunto. Vammaisneuvoston lausunto lisätään 26.5.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman.

Kokouskäsitely

Kokouksessa asiantuntijana suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen.

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Juho Ojares esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kannatus: Hanna-Mari Grann

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja toimitilajaoston jäsen Reijo Koskela saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa.

Päätös

Palautettiin valmisteluun.

Konserni- ja toimitilajaosto, 02.06.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi

Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Liitteet

- 1 Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma_erityisryhmien asumisen_27.5.2026, luonnos
- 2 Vammaisneuvoston lausunto erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan 20.5.2026
- 3 Vanhusneuvoston lausunto Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan
- 4 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma_koja_2.6.2026_esittely

Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman tarkoituksena on ohjata Pirhan oman tuotannon uusien rakennettavien asumisyksiköiden sekä perusparannusten ja muutostöiden suunnittelua siten, että tulevaisuuden uudet asuinkohteet ovat tarkoituksensa mukaisia, laadukkaita ja aikaa kestäviä. Asiakirjaluonnosta on käsitelty 26.5.2026 pidetyssä konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa, jossa asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptia on muokattu lähetekeskustelun pohjalta.

Hallintosäännön 14 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on valmistella aluehallitukselle toimitilojen hankintaa, rakentamista, vuokrausta ja kunnossapitoa toimitilaohjelman edellyttämällä tavalla.

Liitteenä luonnos erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmasta, esitysmateriaali tehdyistä muutoksista sekä vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

1. merkitä tiedoksi esitetyn erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman ja
2. lähettää asiakirjan aluehallituksen hyväksyttäväksi.

§ 55

Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Teivo-Mäkkylä)

15071/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi
Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Liitteet

1 Pirha_Ylöjärvi_sopimus kaavoitusyhtesityöstä Mäkkylä_FINAL
2 Liite 1_Sopimusalue_Mäkkylä

Sopimus koskee Teivo-Mäkkylän alueelle sijoittuvaa noin 0,6 ha:n suuruista aluetta, jolle valmistellaan asemakaavaa. Yhteistyön tavoitteena on edistää alueen asemakaavoitusta siten, että alueelle mahdollistuu noin 5 500 m²:n laajuinen ikäihmisten asumisen käyttöön kohdentuva tontti.

Sopimuksella sovitaan keskeisistä periaatteista kaavoitusprosessin toteuttamisessa:

- Ylöjärven kaupunki vastaa asemakaavoituksesta ja kunnallistekniikasta.
- Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa hankkeen viitesuunnittelusta.
- Sopijapuolet perustavat yhteisen seurantaryhmän hankkeen etenemisen varmistamiseksi.

Sopimuksella varataan alue Pirhalle suunnittelua varten vuoden 2029 loppuun saakka ilman erillistä maksua.

Asemakaavan saatua lainvoiman Pirha toteuttaa hankkeen joko kilpailuttamalla toteuttajan tai rakennuttamalla kohteen itse.

Sopimuksen vaikutusten arviointi:

- Strateginen: tukee palveluverkon kehittämistä ja ikäihmisten asumisen kapasiteetin lisäämistä.
- Taloudellinen: ei välittömiä investointisitoumuksia; kustannusvastuut jakautuvat sopimuksessa määritellysti.
- Toiminnallinen: vahvistaa kuntayhteistyötä ja ennakoivaa maankäytön suunnittelua.

Hallintosäännön 10a §:n 13. kohdan mukaan aluehallitus päättää koko hyvinvointialuetta koskevien merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Liitteenä sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja liite sopimusalueesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen.

§ 56**Asemakaavoitukseen liittyvän yhteistyösopimuksen hyväksyminen (Ylöjärvi, Perkonmäki)**

15071/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuukka Salkoaho, STRATEGIA- JA YHTEISKU.JOHTAJA, tuukka.salkoaho@pirha.fi
Mari Vuorinen, SUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, mari.vuorinen@pirha.fi

Liitteet

1 Pirha_Ylöjärvi Sopimus kaavoitusyhteistyöstä Perkonmäki_FINAL
2 Liite 1_Sopimusalue_Perkonmäki

Sopimus koskee Haaviston alueelle sijoittuvaa 7 535m² aluetta, jolle valmistellaan asemakaavaa. Kaavakehityksen yhteistyön edetessä alueelle valmistuu rakennuskelpoinen tontti, joka tulee soveltumaan Pirhan uudelle kehitysvammaisten asumisyksikölle.

Sopimuksella sovitaan keskeisistä periaatteista kaavoitusprosessin toteuttamisessa:

- Ylöjärven kaupunki vastaa asemakaavoituksesta ja kunnallistekniikasta.
- Pirkanmaan hyvinvointialue vastaa hankkeen viitesuunnittelusta.
- Sopijapuolet perustavat yhteisen seurantaryhmän hankkeen etenemisen varmistamiseksi.
- Sopimuksella varataan alue Pirhalle suunnittelua varten vuoden 2029 loppuun saakka ilman erillistä maksua.

Asemakaavan saatua lainvoiman Pirha toteuttaa hankkeen joko kilpailuttamalla toteuttajan tai rakennuttamalla kohteen itse.

Sopimuksen vaikutusten arviointi:

- Strateginen: tukee palveluverkon kehittämistä ja ikäihmisten asumisen kapasiteetin lisäämistä.
- Taloudellinen: ei välittömiä investointisitoumuksia; kustannusvastuut jakautuvat sopimuksessa määritellysti.
- Toiminnallinen: vahvistaa kuntayhteistyötä ja ennakoivaa maankäytön suunnittelua.

Hallintosäännön 10a §:n 13. kohdan mukaan aluehallitus päättää koko hyvinvointialuetta koskevien merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Liitteenä sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja liite sopimusalueesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Ylöjärven kaupungin välisen yhteistyösopimuksen.

§ 57

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2027-2030 täydentäminen ja suunnitelman edellyttämä lainanottovaltuus

25248/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Hannola, TALOUSPALVELUJOHTAJA, mikko.hannola@pirha.fi

Liitteet

- 1 Vuosien 2027-2030 investointisuunnitelman täydentäminen, koja 2.6.2026
- 2 Selvitys Investointien rahoitus vuonna 2027

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi ja että rahoituksen riittävyys investointeihin on varmistettu. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista.

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa. Vuosien 2027-2030 alustava investointisuunnitelma hyväksyttiin aluevaltuustossa 8.12.2025 §118 ja lähetettiin kokouksen jälkeen ministeriöille. Suunnitelmaa on kuitenkin tarpeen päivittää sekä muuttuneiden investointitarpeiden, että saadun lainanottovaltuustiedon vuoksi.

Päivitetyssä investointisuunnitelmassa Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 1 003,8 miljoonaa euroa vv. 2027-2030 ja siitä vuodelle 2027 kohdistuu 377,7 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vv. 2027-2030 on 236,6 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 51,1 miljoonaa euroa.

Sosiaali- ja terveystalvelujen osainvestointisuunnitelmassa vuosina 2027-2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 967,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 368,2 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2027-2030 on 200,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 50,1 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät muutokset aikaisempaan versioon sosiaali- ja terveystalveluiden osainvestointisuunnitelmassa ovat:

- Hatanpään sairaalan osto
- Koukkuniemen yksiköiden ostot sekä peruskorjaustarpeet
- Investointisummien vuosikohtaisia tarkennuksia muilla rakennusriveillä

- Kangasalan sote-asemalle vuodelle 2028 suunniteltu alustava varaus on otettu toistaiseksi pois, koska suunnitelmaa on tarvetta tarkentaa
- Tampereelle vuodelle 2027 suunnitellun toisen ikäihmisten asumisyksikön siirto eteenpäin vuodelle 2028
- Kaupinlaakson mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön siirto eteenpäin vuodelle 2028
- Pikonlinnan tilojen vuokraussopimuksen lisääminen vuodelle 2027
- Laitteinvestoinneissa vuodelle 2027 on lisätty kaksi magneettilaitetta, joista toinen on siirtynyt vuodelta 2026 ja toinen on uusi lisäys. Lisäksi tietokonetomografialaitteen varauksia on päivitetty ja pienten laiteinvestointien varauksia pienennetty.
- Ensihoidon ambulanssien hankitoja on ryhmitelty uudestaan pidemmälle periodille
- ICT-investointien varauksia on pienennetty ja kohteita osittain tarkennettu järjestelmätasolle. Investointeja on myös osittain siirretty oman taseen investoinneiksi.

Pelastuspalveluiden osainvestointisuunnitelmassa vv. 2027-2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 36,4 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 9,5 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavien sopimusten määrä vv. 2027-2030 on 36,2 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 1 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät muutokset aikaisempaan versioon pelastustoimen osainvestointisuunnitelmassa ovat:

- Nekalan paloaseman edistyminen suunniteltua nopeammin, jolloin vuoden 2027 varauksia on voitu pienentää
- Keskuspaloaseman hankinta toteutuu jo vuodelle 2026 ja siihen liittyvät remonttitarpeet on lisätty vuosille 2028 ja 2029
- Keikyän ja Kylmäkosken paloasemat on siirretty oman taseen hankkeiksi kustannusvaikuttavuusanalyysiin pohjautuen
- Pirkkalan paloasema on siirretty vuodelta 2027 vuodelle 2028
- Kalustohankintoja on rytmitetty vuosien välillä uudestaan

Investointien rahoitus

Valtioneuvosto on päättänyt hyvinvointialueen lainanottovaltuudesta 1.4.2026 ja lainanottovaltuutta ei saatu lainkaan, joten investointisuunnitelman hyväksyminen edellyttää lainanottovaltuuden muuttamista. Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Uudella lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Pirkanmaan hyvinvointialueilla on eräisiin pitkiin ylivuotisiin hankkeisiin liittyen jo aikaisemmin myönnettyä lainanottovaltuutta vuosilta 2023 ja 2024. Näitä hankkeita voidaan edelleen edistää olemassa olevan lainanottovaltuuden myötä.

Vuoden 2027 investointien rahoituksen selvityksessä vuosikatteeksi vuodelle 2027 on asetettu noin 65 miljoonan euron taso. Vuosikatteen tulee riittää vanhojen lainojen lyhentämiseen ja tämän jälkeen jäljelle jäävä osa vuosikatteesta, noin 7 miljoonaa euroa, kohdennetaan aikaisemman lainanottovaltuuden muutoksen ehtojen

mukaisesti Tays uudistamisohjelman rahoittamiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että kaikki investointisuunnitelmassa olevat uudet kohteet tarvitsevat täysimääräisesti lainanottovaltuuden muutosta. Esitettävän investointisuunnitelman rahoittamiseksi tarvitaan lainanottovaltuutta kaikkiaan noin 290 miljoonaa euroa.

Aluevaltuustolta haetaan päätöstä, jonka mukaisesti Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa neuvottelut valtiovaranministeriön kanssa lainanottovaltuuden muuttamiseksi.

Aluevaltuusto päättää hallintosäännön 5 § kohta 19. mukaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskevasta esityksestä ministeriöille.

Liitteenä on Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2027-2030 sekä kuvaus investointisuunnitelman rahoitussuunnitelmasta. Oheismateriaalina Hatanpään kampuksen toiminnallinen suunnitelma ja sen tiivistelmä (salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 1 momentin 17 kohdan nojalla, hyvinvointialueen liikesalaisuus).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää antaa Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman muutosesityksen vuodelle 2027-2030 aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.